

ITALSOFT GROUP S.r.l. e Controllate

Sede legale: Via Nazionale 154, 154 – 35048 Stanghella (PD)
Iscritta al Registro imprese di: Padova
C.F. e numero iscrizione: 04345690285
Iscritta al R.E.A. di Padova n. 382271
Capitale sociale sottoscritto Euro 110.000,00 i.v.
Partita IVA: 04345690285
P.e.c.: postacertificata@pec.italsoftspa.it

Relazione sulla gestione Bilancio Consolidato al 31/12/2023

Egregio Soci,

il Consiglio di Amministrazione ha predisposto il bilancio consolidato al 31 dicembre 2023 che sottoponiamo alla Vostra attenzione, formato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario, dalla Nota Integrativa e che è stato redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dal Codice Civile.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio consolidato al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali del Gruppo corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Il perimetro di consolidamento coinvolge le seguenti società:

- Italsoft Group Srl – Controllante
- Domus Energia Group Srl – Controllata
- Bankabile Srl – Controllata
- Italsoft Check Srl – Controllata
- Italsoft Ingegneria Srl – Controllata
- Mediagreen Srl - Controllata

Informativa sulla gruppo

Nel corso del 2023 sono state portate a termine operazioni societarie che hanno parzialmente modificato il Gruppo societario già formato nel 2022. Esso si configura come un vero e proprio ecosistema in grado di offrire una gamma completa di servizi e soluzioni alle imprese clienti.

In particolare, le operazioni societarie avvenute nell'esercizio in oggetto sono state:

- Nel Luglio 2023 la controllante ha incrementato la propria partecipazione in Domus Energia Group Srl dal 50% al 52%;
- Nell'Aprile 2023 la controllante ha incrementato la propria partecipazione sia in Italsoft Check Srl, sia in Italsoft Ingegneria Srl portando la propria partecipazione dal 70% al 85% in entrambe le aziende;
- Nell'Aprile 2023 la capogruppo ha acquisito quote pari al 85% di Bankabile Srl, società di mediazione creditizia abilitata Organismo Agenti e Mediatori (OAM).

Fatti di particolare rilievo

Il perimetro di consolidamento del Gruppo è costituito da sei società che operano in maniera sinergica offrendo soluzioni end-to-end agli operatori ed utenti del mondo edilizio. Il Gruppo offre soluzioni di supporto ingegneristico e di progettazione, soluzioni di asseverazione tecnica ai lavori di riqualificazione edilizia, soluzioni di controllo e prova della effettività dei lavori con foto e riprese video geolocalizzate, soluzioni attuative dei lavori (edili e non) di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico, soluzioni finanziarie per la cessione del credito e/o la ricerca di un finanziamento funzionale alla riqualificazione. Il sopra descritto ecosistema di servizi e soluzioni è quasi sempre attuato con un forte o esclusivo ricorso ad avanzate fattori tecnologici. Le applicazioni Tech sono sviluppate internamente grazie al know-how quarantennale della capogruppo-software house.

L'attività, pur diversificata, è concentrata sul mondo edile e sulle ristrutturazioni a scopo di riqualificazione energetica. Nel corso dell'esercizio 2023 il volume d'affari del Gruppo ha positivamente risentito dei c.d. "bonus" e sistemi di incentivazione pubblica ai lavori di riqualificazione.

Da un punto di vista gestionale, tutto il Gruppo e la controllante in particolare, già a partire dagli anni precedenti avevano attivato meccanismi e soluzioni che consentivano la scalabilità dei processi e delle attività. Di fatto, tramite una rete di collaboratori e professionisti esterni e tramite soluzioni software avanzate di automazione

dei processi di controllo, il Gruppo ha potuto rispondere alla forte domanda del mercato. D'altro canto, l'attività gestionale nel 2023 è stata improntata ad accompagnare la crescita organizzativa e a rafforzare la governance.

Nel contempo il management si è concentrato sullo sviluppo di iniziative che possano rispondere ai dettami evidenziati dalle varie direttive Europee che puntano con vigore alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio. Per realizzare tutto ciò, già nel 2023 il Gruppo ha investito in soluzioni adeguate alle nuove forme di incentivazione pubblica, allargando la frontiera dei propri servizi al mondo delle comunità energetiche e degli smart building. Diversi accordi strategici sono stati avviati e conclusi nel 2023, sia con partners del mondo finanziario, sia con partners contigui all'ambito PropTech presenziato dal Gruppo.

Tutte le Società hanno altresì investito notevolmente in figure manageriali quale asset strategico per stabilizzare la struttura e consentire alle varie progettualità di essere monitorate con un adeguato sistema di controllo interno.

Attività di direzione e coordinamento

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di assicurare una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, si forniscono di seguito prospetti di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

La posizione finanziaria netta del Gruppo è di 20.137 mila Euro accresciuta di 1.251 mila Euro.

Da segnalare l'incremento delle Liquidità Differite e, in particolare dei Crediti v/Clienti per circa 21.476 mila Euro, oltre che degli Altri Crediti incrementati di 3.228 mila Euro. Il forte incremento nei crediti verso la propria clientela è spiegato dal fortissimo aumento di volumi nell'ultimo trimestre dell'esercizio, in conseguenza di lavori di ristrutturazione portati a termine dai clienti del Gruppo proprio a fine 2023. Come conseguenza, le imprese edili clienti hanno generato i loro crediti a fine 2023, ma solo nel 2024 hanno potuto cederli al mondo bancario e monetizzarli. Come ulteriore conseguenza, anche il Gruppo facente capo alla Italsoft Group Srl, ha erogato e fatturato larga parte dei propri servizi a fine 2023 (momento in cui sono stati erogati i servizi di ingegneria in primis), senza però poter incassare prima della fine dell'anno stesso. Va ricordato che il Gruppo riesce ad incassare i corrispettivi dei propri servizi quando i suoi clienti hanno monetizzato a loro volta. Infine, è importante sottolineare che i clienti sono in possesso di contratti di acquisto crediti fiscali da parte di istituzioni finanziarie procurati proprio dalle società di mediazione creditizia del Gruppo stesso. In aggiunta a quanto sopra, il rischio credito è ampiamente coperto da adeguato fondo svalutazione (cfr. Nota Integrativa).

L'incremento degli Altri Crediti è principalmente ascrivibile alla Domus Energia Group Srl. Anche in questo caso si tratta di crediti fiscali in corso di formazione al 31/12/2023, ovvero operazioni di ristrutturazione superbonus fatturate con il c.d. sconto in fattura a fine 2023, il cui visto di conformità è stato appostato dai fiscalisti durante le prime settimane del 2024.

Dalla situazione Patrimoniale si evince inoltre un incremento dei crediti oltre dodici mesi per oltre 2 milioni di Euro. Si tratta di crediti fiscali acquisiti dalla Capogruppo a corrispettivo di crediti commerciali da proprie prestazioni verso clienti. Si tratta di crediti generati nel 2022 verso clienti che non disponevano di contratto di cessione garantito verso il mondo bancario. Il credito verso uno dei due clienti era stato svalutato a Fondo nel 2022.

I debiti finanziari a breve termine riguardano finanziamenti richiesti dalla Domus Energia Group Srl per coprire i fabbisogni di finanziamento del capitale circolante e legati all'incremento dei volumi. Alla data del 31/12/23 sono in essere debiti finanziari a breve per circa 1.806 mila Euro, in aumento di circa 1.338 mila Euro rispetto al 2022.

Anche l'incremento nei debiti commerciali rispetto all'esercizio precedente (+2.676 mila Euro) è ascrivibile alla Domus Energia Group Srl e sempre come conseguenza degli incrementati volumi di attività.

I Debiti Tributari e Previdenziali sono complessivamente ridotti di 3.201 mila Euro, mentre gli Altri Debiti sono la contropartita patrimoniali di stanziamenti di costi di competenza dell'esercizio ma che non hanno ancora avuto manifestazione.

Infine, va segnalato l'incremento della posta relativa al Fondo Rischi per circa 2.025 mila Euro che trova principale spiegazione nelle costituzioni di riserve in seno alla Italsoft Group (rischio oneri futuri per remunerazione del personale, stanziato per quota competenza proporzionale al tempo di formazione) e Domus Energia Group Srl (esecuzione delle attività su un numero limitato di cantieri).

Situazione Patrimoniale riclassificata secondo il metodo finanziario

STATO PATRIMONIALE riclassificato FINANZIARIO

ATTIVO	31/12/2023	%	31/12/2022	%	Variazione	%
Liquidità immediate	21.452.008	25,90%	19.399.690	36,53%	2.052.318	10,58%
Liquidità differite	56.353.258	68,05%	31.100.384	58,56%	25.252.874	81,20%
Disponibilità	1.294.493	1,56%	1.656.683	3,12%	-362.190	-21,86%
ATTIVO CIRCOLANTE	79.099.759	95,51%	52.156.757	98,20%	26.943.002	51,66%
Immobilizzazioni immateriali	105.733	0,13%	101.650	0,19%	4.083	4,02%
Immobilizzazioni materiali	1.119.661	1,35%	682.874	1,29%	436.787	63,96%
Immobilizzazioni finanziarie e crediti oltre 12 mesi	2.489.469	3,01%	170.893	0,32%	2.318.576	1356,74%
ATTIVO IMMOBILIZZATO	3.714.863	4,49%	955.417	1,80%	2.759.446	288,82%
TOTALE ATTIVO	82.814.622	100,00%	53.112.174	100,00%	29.702.448	55,92%
PASSIVO e PATRIMONIO NETTO	31/12/2023	%	31/12/2022	%	Variazione	%
Debiti finanziari a breve	1.805.814	2,18%	467.652	0,88%	1.338.162	286,14%
Debiti commerciali a breve	9.691.820	11,70%	7.015.622	13,21%	2.676.198	38,15%
Altri debiti a breve termine	8.193.917	9,89%	11.512.437	21,68%	-3.318.520	-28,83%
PASSIVO CORRENTE	19.691.550	23,78%	18.995.711	35,77%	695.839	3,66%
Debiti finanziari a lungo	60.186	0,07%	48.792	0,09%	11.394	23,35%
Altri debiti a lungo termine	32.281	0,04%	0	0,00%	32.281	0,00%
Trattamento di fine rapporto lavoro subord.	368.755	0,45%	306.614	0,58%	62.141	20,27%
Fondi rischi	2.152.129	2,60%	126.802	0,24%	2.025.327	1597,24%
PASSIVO CONSOLIDATO	2.613.351	3,16%	482.208	0,91%	2.131.143	441,96%
Capitale sociale	110.000	0,13%	110.000	0,21%	0	0,00%
Altre riserve	17.181.444	20,75%	7.228.421	13,61%	9.953.023	137,69%
Patrimonio netto di terzi	2.453.901	2,96%	2.266.832	4,27%	187.068	8,25%
Utile (perdita) portati a nuovo	2.452.359	2,96%	1.679.663	3,16%	772.696	46,00%
Utile (perdita) dell'esercizio	38.312.017	46,26%	22.349.339	42,08%	15.962.678	71,42%
PATRIMONIO NETTO	60.509.720	73,07%	33.634.255	63,33%	26.875.465	79,91%
TOTALE PASSIVO E NETTO	82.814.622	100,00%	53.112.174	100,00%	29.702.448	55,92%

Situazione Patrimoniale riclassificata secondo il metodo gestionale

Stato Patrimoniale	31/12/2023	31/12/2022	Variazione	%
Rimanenze di magazzino	128.551	230.434	(101.883)	-44%
Crediti verso Clienti	46.629.391	25.153.309	21.476.082	85%
Altri crediti	9.172.701	5.944.583	3.228.118	54%
Ratei e risconti attivi	1.165.942	1.426.249	(260.307)	-18%
Attività d'esercizio a breve termine	57.096.585	32.754.575	24.342.010	74%
Debiti verso fornitori	9.126.088	6.895.091	2.230.997	32%
Acconti	515.269	120.531	394.738	327%
Debiti tributari e previdenziali	7.017.009	10.217.536	(3.200.527)	-31%
Altri debiti	520.666	228.768	291.898	128%
Ratei e risconti passivi	706.703	1.066.133	(359.430)	-34%
Passività d'esercizio a breve termine	17.885.736	18.528.059	(642.323)	-3%
Capitale circolante netto	39.210.849	14.226.516	24.984.333	176%
Immobilizzazioni immateriali nette	105.733	101.650	4.083	4%
Immobilizzazioni materiali nette	1.119.661	682.874	436.787	64%
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	19.741	2.800	16.941	605%
Crediti verso clienti e altri crediti oltre 12 mesi	2.469.728	168.093	2.301.635	1369%
Capitale immobilizzato	3.714.863	955.417	2.759.446	289%
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	368.755	306.614	62.141	20%
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	-	-	-	0%
Altre passività a medio e lungo termine	2.184.410	126.802	2.057.608	1623%
Passività a medio lungo termine	2.553.165	433.416	2.119.749	489%
Capitale investito netto	40.372.546	14.748.517	25.624.029	174%
Patrimonio netto	(58.055.820)	(31.367.423)	(26.688.397)	85%
Patrimonio netto di terzi	(2.453.901)	(2.266.832)	(187.068)	8%
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(60.186)	(48.792)	(11.394)	23%
Posizione finanziaria netta a breve termine	20.197.360	18.934.530	1.262.830	7%
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(40.372.546)	(14.748.517)	(25.624.029)	174%

Posizione Finanziaria Netta	31/12/2023	31/12/2022	Variazione	%
Depositi bancari	21.451.909	19.398.626	2.053.283	11%
Denaro e altri valori in cassa	99	1.064	(965)	-91%
			-	0%
Disponibilità liquide e azioni proprie	21.452.008	19.399.690	2.052.318	11%
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	2.492	(2.492)	-100%
Crediti finanziari (entro 12 mesi)	551.166	-	551.166	100%
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)	-	-	-	0%
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	-	-	-	0%
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	1.802.979	457.472	1.345.507	294%
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	2.835	10.180	(7.345)	-72%
Finanziamenti da controllate, collegate, controllanti e società soggette al controllo delle controllanti (entro 12 mesi)	-	-	-	0%
Anticipazioni per pagamenti esteri	-	-	-	0%
Quota a breve di finanziamenti	-	-	-	0%
Debiti finanziari a breve termine	1.805.814	467.652	1.338.162	286%
Posizione finanziaria netta a breve termine	20.197.360	18.934.530	1.262.830	7%
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)	-	-	-	0%
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	-	-	-	0%
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	31.410	48.792	(17.382)	-36%
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	28.776	-	28.776	100%
Finanziamenti da controllate, collegate e controllanti (oltre 12 mesi)	-	-	-	0%
Anticipazioni per pagamenti esteri	-	-	-	0%
Quota a lungo di finanziamenti	-	-	-	0%
Crediti finanziari (oltre 12 mesi)	-	-	-	0%
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(60.186)	(48.792)	(11.394)	23%
Posizione finanziaria netta	20.137.174	18.885.738	1.251.436	7%

Principali Indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

Indici	Modalità di determinazione	31/12/2023	31/12/2022
Indice di disponibilità	<i>Attivo circolante/Passivo corrente</i>	4,02	2,75
Indice di tesoreria	<i>Liquidità/Passivo corrente</i>	3,95	2,66
Indice di copertura del capitale fisso	<i>Patrim. Netto/Attivo Immob.to</i>	16,29	35,20
Indice di indebitamento	<i>Totale passivo/Patrimonio netto</i>	1,37	1,58
Rapporto tra mezzi di terzi e mezzi propri	<i>Debiti/Patrimonio netto</i>	0,37	0,58
Tasso di rotazione del magazzino	<i>Costo del venduto/Giacenze medie</i>	N.A.	30,03

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della Società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Come anticipato sopra, nel corso del 2023 è stato possibile cogliere le numerose opportunità di mercato facendo leva sugli elevati livelli di automazione implementati nei processi di ingegneria. Tra queste va sicuramente citata la piattaforma software per l'asseverazione delle pratiche di riqualificazione edilizia. Allo stesso tempo la redditività assoluta e relativa del Gruppo risentono positivamente del maggior contributo dall'attività di mediazione creditizia ed il reperimento di plafond cessione crediti ai nostri clienti.

Tutto questo si traduce e si rileva in volumi di attività crescenti (+20.723 mila Euro, ovvero +37,65% nei ricavi) ed una accresciuta marginalità al valore aggiunto di circa il 3%.

Il Costo del Personale è sensibilmente aumentato rispetto all'esercizio precedente principalmente per via del processo di managerializzazione del Gruppo come citato sopra.
Infine va segnalato una sensibile riduzione negli ammortamenti di immobilizzazioni (-3.9 Euro milioni circa) e nelle svalutazioni di poste dell'attivo (-3.5 Euro milioni circa). La riduzione negli ammortamenti trova spiegazione nel completamento dell'ammortamento della piattaforma software che gestisce il processo di ingegneria; le svalutazioni sono relative ai crediti iscritti all'attivo per cui non è stato necessario, nel 2023, adeguare ulteriormente il fondo già creato l'esercizio precedente.

Conto Economico

Conto Economico	31/12/2023	%	31/12/2022	%	Variazione	%
Ricavi netti di vendita	75.748.082	100,00%	55.017.684	100,00%	20.730.398	37,68%
Altri ricavi diversi	16.687	0,02%	23.277	0,04%	(6.590)	-28,31%
RICAVI DELLE VENDITE	75.764.769	100,02%	55.040.961	100,04%	20.723.807	37,65%
Costo del venduto	(3.492.230)	-4,61%	(3.459.960)	-6,29%	(32.270)	0,93%
Costi per servizi	(12.853.955)	-16,97%	(9.735.628)	-17,70%	(3.118.327)	32,03%
Assicurazioni industriali	(1.220.305)	-1,61%	(744.858)	-1,35%	(475.447)	63,83%
Lavorazioni Subcontractors	(4.654.655)	-6,14%	(3.175.445)	-5,77%	(1.479.210)	46,58%
Servizi per Rivendita	(371.790)	-0,49%	(48.958)	-0,09%	(322.833)	659,41%
Consulenze Amministrative e Legali	(432.914)	-0,57%	(228.811)	-0,42%	(204.103)	89,20%
Costi Amministratori	(573.011)	-0,76%	(320.848)	-0,58%	(252.164)	78,59%
Professionisti Esterni	(4.454.907)	-5,88%	(3.691.512)	-6,71%	(763.396)	20,68%
Spese Varie	(86.814)	-0,11%	(23.076)	-0,04%	(63.737)	276,20%
Marketing	(194.363)	-0,26%	(79.100)	-0,14%	(115.263)	145,72%
Viaggi e Rappresentanza	(169.916)	-0,22%	(59.441)	-0,11%	(110.476)	185,86%
Professionisti Esterni Software	(115.158)	-0,15%	(103.494)	-0,19%	(11.664)	11,27%
Altri Costi	(61.071)	-0,08%	(44.789)	-0,08%	(16.282)	36,35%
Bancarie	(81.816)	-0,11%	(23.110)	-0,04%	(58.706)	254,03%
Altri Costi del Personale	(48.473)	-0,06%	(28.574)	-0,05%	(19.899)	69,64%
Formazione	(14.414)	-0,02%	(34.316)	-0,06%	19.902	-58,00%
Utenze	(29.307)	-0,04%	(16.429)	-0,03%	(12.878)	78,39%
Provvigioni ad Agenti	(345.040)	-0,46%	(1.112.870)	-2,02%	767.830	-69,00%
Costi per utilizzo beni di terzi	(996.473)	-1,32%	(1.201.165)	-2,18%	204.692	-17,04%
Altri costi diversi di produzione	(387.469)	-0,51%	(153.704)	-0,28%	(233.764)	152,09%
VALORE AGGIUNTO	58.034.643	76,62%	40.490.504	73,60%	17.544.139	43,33%
Costi del personale	(4.652.263)	-6,14%	(1.108.631)	-2,02%	(3.543.632)	319,64%
MARGINE OPERATIVO LORDO	53.382.380	70,47%	39.381.873	71,58%	14.000.507	35,55%
Ammortamenti, svalutazioni ed altri	(55.659)	-0,07%	(3.991.376)	-7,25%	3.935.716	-98,61%
Accantonamenti	230.381	0,30%	(3.300.691)	-6,00%	3.531.072	-106,98%
REDDITO OPERATIVO	53.557.101	70,70%	32.089.806	58,33%	21.467.295	66,90%
Proventi (oneri) patrimoniali	11.449	0,02%	-	0,00%	11.449	0,00%
Proventi (oneri) finanziari	(556.668)	-0,73%	(386.793)	-0,70%	(169.875)	43,92%
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
REDDITO ORDINARIO	53.011.882	69,98%	31.703.013	57,62%	21.308.869	67,21%
Proventi (oneri) straordinari e diversi	23.690	0,03%	466.349	0,85%	(442.659)	-94,92%
REDDITO ANTE IMPOSTE	53.035.572	70,02%	32.169.362	58,47%	20.866.210	64,86%
Imposte sul reddito d'esercizio	(12.874.015)	-17,00%	(7.722.360)	-14,04%	(5.151.655)	66,71%
REDDITO NETTO	40.161.557	53,02%	24.447.002	44,43%	15.714.555	64,28%
EBITDA	53.612.760	70,78%	36.081.182	65,58%	17.531.579	48,59%

Principali Indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

Modalità di determinazione	31/12/2023	31/12/2022
Reddito operativo/Ricavi di vendita	70,70%	58,33%
Reddito operativo/Capitale investito netto medio	132,66%	217,58%
Reddito netto/Patrimonio netto medio	69,18%	78,33%

Informazioni ex articolo 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la Società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società opera in un contesto in parte soggetto a specifici rischi ed incertezze come la conferma esogena dei sistemi di incentivazione pubblica per le ristrutturazioni edilizie. In verità vanno considerati almeno due elementi ad integrazione e mitigazione di quanto sopra. Da un lato la Società sviluppa soluzioni diverse e modulari che si adeguano alla proposizione del sostegno pubblico alla ristrutturazione: sia esso con cessione del credito o meno, in forme totali o parziali, con necessità di procurare finanziamenti per la parte complementare, etc. Per questo, si può dire che la Società ha sviluppato un modello che prescinde dagli aspetti tecnici di una forma incentivante piuttosto che dell'altra. D'altro canto, va considerato che la Società opera esattamente nel flusso di interventi previsti da Direttive Europee per rendere gli edifici residenziali più efficienti, meno inquinanti e meno dispendiosi da un punto di vista energetico. Tutto questo con un trend di lungo periodo (Direttive Europee settano target al 2050). Va altresì tenuto in considerazione che da stime ampiamente condivise da stampa ed esperti del settore, il valore delle riqualificazioni energetiche completate sino ad ora non supera il 3% del totale riqualificabile (pur sotto la spinta del SuperBonus nell'ultimo triennio). Il rischio credito è ritenuto sensibile sia in considerazione del settore di riferimento, sia in considerazione di difficoltà nella liquidazione dei crediti fiscali ceduti dal sistema. Si ritiene che tale rischio sia ampiamente coperto da adeguato fondo svalutazione. Vi è un moderato rischio di reclutamento risorse anche con professionalità adeguate alla complessità dei servizi offerti. Questo è mitigato da diverse azioni volte da un lato ad attrarre e trattenere validi professionisti (come ad esempio offrendo flessibilità lavorative, investendo nella qualità degli ambienti e degli strumenti di lavoro, investendo in comunicazione e rafforzamento del marchio) e dall'altro lato rendendosi flessibili e sfruttando un network consistente di professionisti esterni all'organizzazione.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione del Gruppo, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Il Gruppo crede profondamente alla tutela ambientale ed alla sostenibilità delle azioni economiche, al punto da sviluppare la propria attività d'impresa con la visione e l'idea di contribuire a questa trasformazione. Anche le operazioni portate avanti nei cantieri sono tese al più grande rispetto della normativa.

Informativa sul personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale. Il Gruppo, trainato anche da policy poste in essere dalla casa madre, è particolarmente attento ad offrire condizioni lavorative concorrenziali e coinvolgenti.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si evidenzia che anche nell'esercizio 2023 la Società ha proseguito l'attività di ricerca e sviluppo. Come accennato nel paragrafo dedicato ai principali fatti di gestione, sono stati sviluppati progetti di innovazione, miglioramento ed ampliamento della gamma "prodotti". In particolare, oltre ad aver continuato a lavorare sull'affinamento del processo di asseverazione tecnica in maniera da ottimizzarlo con miglioramenti continui e

finanche con il coinvolgimento dell'intelligenza artificiale, nel corso del 2023 si è lavorato alla creazione di altre piattaforme informatiche volte a gestire aree di business future facenti riferimento sia al mondo del ConTech, ma anche del PropTech.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la Capogruppo Italsoft Group Srl detiene partecipazioni societarie così come riportato in Nota integrativa, cui si rimanda per un maggior approfondimento.

In particolare si segnala che alla data di chiusura del bilancio i rapporti esistenti con le società controllate possono essere riassunti come segue:

	Tipologia rapporto	OPERAZIONI INFRAGRUPPO				
		Crediti	Debiti	Costi/ Minusvalenze	Ricavi/ Plusvalenze	
Domus Energia Group Srl	Controllata	Finanziario	-	-	-	-
		Attività di consulenza tecnica	1.076.578			1.154.520
		Servizi IC	115.900			
		Attività General contractor	-	65.000		
		Commerciale	1.192.478	65.000	-	1.154.520
	Totale	1.192.478	65.000	-	1.154.520	
Italsoft Check Srl	Controllata	Finanziario	-	-	-	-
		Attività di consulenza tecnica			211.630	
		Servizi IC	16.800			16.800
		Costi di personale distaccato				
		Commerciale	16.800	-	211.630	16.800
	Totale	16.800	-	211.630	16.800	
Italsoft Ingegneria Srl	Controllata	Cash in transit		74.329		
		Finanziario	-	74.329	-	-
		Ricavi di vendita vari (licenze software)				
		Servizi IC	16.800			16.800
		Attività di consulenza tecnica			457.947	
Fatture da Emettere						
Commerciale	16.800	-	457.947	16.800		
	Totale	16.800	74.329	457.947	16.800	
Bankabile Srl	Controllata	Finanziamento IC	50.000			
		Cash in transit		3.005.100		
		Finanziario	50.000	3.005.100	-	-
		Affitti attivi	1.524			4.299
		Servizi IC	71.400			71.400
Commerciale	72.924	-	-	75.699		
	Totale	122.924	3.005.100	-	75.699	
Italsoft Legal Srl	Controllata	Finanziario	-	-	-	-
		Consulenza Legale		50.462		
		Commerciale	-	50.462	-	-
	Totale	-	50.462	-	-	
Mediagreen Srl	Controllata	Finanziamento IC		257.534		
		Distribuzione dividendi				865.731
		Finanziario	-	257.534	-	865.731
Commerciale	-	-	-	-		
	Totale	-	257.534	-	865.731	

Per quanto riguarda le operazioni effettuate verso imprese controllate ovvero comprese nell'area di consolidamento si precisa che le stesse rientrano nell'ambito della normale attività del Gruppo e la loro finalità è quella di concretizzare le possibili sinergie tra le società del Gruppo, integrandone le attività produttive e commerciali oltre che amministrative.

Andamento delle società Controllate

Domus Energia Group Srl. La società svolge attività di ristrutturazione e riqualificazione energetica di immobili civili, fin dalla nascita è specializzata nella fornitura ed installazione di soluzioni energetiche sostenibili e rinnovabili. Il valore della produzione dell'esercizio è stato di 12.757 mila Euro (circa +2,3 Euro milioni rispetto al 2022) ed ha registrato una perdita di 714 mila Euro.

Italsoft Check Srl. La società opera come advisor di asseveratori tecnici e fiscali attestando l'effettività e la congruità dei lavori di ristrutturazione mediante controlli fisici in cantiere e/o mediante videoispezioni

geolocalizzate. Il fatturato del 2023 è stato di 1.411 mila Euro (incrementato di circa 500 mila euro) con un utile d'esercizio pari a 666 mila Euro.

Italsoft Ingegneria Srl è attiva nella progettazione degli interventi di ristrutturazione. Nel 2023 ha fatturato 1.553 mila Euro (+0,1 Euro milioni rispetto al 2023) con un utile di 667 mila Euro.

Mediagreen Srl. Società di mediazione creditizia con un valore della produzione nel 2023 pari a 3.338 mila Euro (+0,3 euro milioni rispetto al 2023) ed un utile netto pari a 2.233 mila Euro.

Bankabile Srl. Società di mediazione creditizia acquisita nel 2023 con un valore della produzione generato pari a 6.271 mila Euro ed un utile netto pari a 4.348 mila Euro.

3) Azioni proprie

Ai sensi degli articoli 2435 bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la Società, alla data di chiusura dell'esercizio 2023, non possedeva azioni proprie.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al numero 6, terzo comma, dell'art. 2428 del Codice Civile, prevediamo che il 2024 sarà in continuità con gli esercizi precedenti per quanto riguarda i volumi di attività. Cambieranno invece, rispetto al 2023, gli incentivi fiscali a sostegno delle opere di riqualificazione e, di conseguenza, le modalità di finanziamento delle stesse. Tuttavia e come accennato ai paragrafi precedenti, il Gruppo, operando in collaborazione con i propri partners (tra cui imprese clienti, amministratori di condominio) rileva la presenza sul mercato di una richiesta di interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica molto importante e per volumi almeno pari a quelli del 2023. La forte spinta dell'Unione Europea verso efficienti impieghi di risorse, verso economie circolari ed energie rinnovabili incide, ed inciderà per i prossimi decenni, sull'espansione del mercato di riferimento del Gruppo.

6-bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Non si è fatto uso alcuno di strumenti finanziari derivati nel corso del 2023.

Conclusioni.

Egredi soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, La invitiamo ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla Nota Integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano.

La ringraziamo per la fiducia accordataci.

Stanghella, 26 Aprile 2024

p. Il Consiglio di Amministrazione

